



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ДОГАНЦИЋ
ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ
И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ
УЖИЦЕ, Улица Југ Богданова 2/3
Тел: 031/512-544; 065/9144-979
Посл.бр. И.И.125/18
Дана: 13.02.2020. године

Јавни извршитељ Ђорђе Доганџић из Ужица, у извршном поступку извршног повериоца Милана Кораћа из Златибора, Потоци бб чији је пуномоћник Желимир Џембић адвокат из Чаетине, против извршног дужника Љубинка Врбића из Ужица, у предмету извршења одређеног решењем о извршењу Општинског суда у Ужицу посл. број И.1178/07 од 20.08.2007. године ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, дана 13.02.2020. године доноси

ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва поновљена јавна продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Љубинка Врбића из Ужица уписаных у Лист непокретности 426 КО Дријетањ и то:

- 1) удела од 1/3 на кат. парцеле број 829 КО Дријетањ, потес зв. Рупићи, по култури шума 3. класе, површине 0,11,70 ха; процењене вредности 35.252,22 динара;
- 2) удела од 1/3 на кат. парцеле број 843/2 КО Дријетањ, потес зв. Рупићи, по култури шума 3.класе , површине 0,26,69 ха; процењене вредности 73.573,65 динара;
- 3) удела од 1/3 на кат. парцеле број 856/2 КО Дријетањ, потес зв. Рупићи, по култури шума 3.класе , површине 0,50,49 ха; процењене вредности 139.180,73 динара;
- 4) удела од 1/3 на кат. парцеле број 974 КО Дријетањ, потес зв. Станојевићи, по култури њива 6.класе , површине 0,38,38 ха; процењене вредности 90.684,26 динара;
- 5) удела од 1/3 на кат. парцеле број 975 КО Дријетањ, потес зв. Станојевићи, по култури ливада 5.класе , површине 0,11,31 ха; процењене вредности 31.177,15 динара;

Укупна тржишна вредност непокретности: 369.868,01 динара.

2. Прво јавно надметање ће се одржати дана 19.03.2020. године са почетком у 10,00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ђорђа Доганџића у Ужицу, Ул. Југ Богданова 2/3.

3. Констатује се да је тржишна вредност непокретности утврђена закључком И.И.125/18 од 29.11.2019. године.

4. Најнижа прихватљива понуда по којој се наведене непокретности могу продати на овом првом јавном надметању износи 60% од утврђене вредности непокретности:

- за непокретност под бројем 1 почетна цена износи 21.151,39 динара;
- за непокретност под бројем 2 почетна цена износи 44.144,19 динара;
- за непокретност под бројем 3 почетна цена износи 83.508,44 динара;
- за непокретност под бројем 4 почетна цена износи 54.410,52 динара;
- за непокретност под бројем 5 почетна цена износи 18.706,29 динара.

5. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности на наменски рачун јавног извршитеља Ђорђа Доганџића бр: 205-210139-74 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом “јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.125/18“ и доказ о уплати јемства доставе јавном извршитељу пре почетка јавног надметања:

- јемство за непокретност број 1 износи 3.525,22 динара;
- јемство за непокретност број 2 износи 7.357,36 динара;
- јемство за непокретност број 3 износи 13.918,07 динара;
- јемство за непокретност број 4 износи 9.068,42 динара;
- јемство за непокретност број 5 износи 3.117,72 динара.

6. Понудилац са највишом понудом дужан је да плати продајну цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповољнији понудилац са јавног надметања не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

7. Ако ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не плати цену у року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

8. Наведена непокретност може се видети уз претходну најаву јавном извршитељу на телефон 031/512-544.

9. Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у куповну цену.

10. Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум није дозвољен док траје јавно надметање.

11. Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страницама Основног суда у Ужицу и интернет страницама Коморе јавних извршитеља с тим да странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног обавештавања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

